



MAHOGANY

ONLY
10 UNIT

FREE PPN, AJB, BN, SHM*

CICILAN BERTAHAP

Type 220/180

BELI RUMAH BERHADIAH

BYD Atto 1

S & K Berlaku



0813 - 9999 - 8066



Jl. Dwikora I No.16, Suka Maju, Kec. Sail, Kota Pekanbaru, Riau



casa.asraya



Casa Asraya



Casa Asraya



Clubhouse



Swimming Pool



Yoga Club



Gym



Resto & Lounge

1 st Floor



2 st Floor



3 st Floor



Keterangan :

1. Carport
2. Ruang Keluarga
3. Dapur
4. Kamar Tidur ART
5. Kamar Mandi
6. Kamar Tidur Utama
7. Kamar Mandi
8. Ruang Keluarga
9. Kamar Mandi
10. Ruang Makan
11. Dapur
12. Kamar Utama
13. Kamar Utama
14. Kamar Mandi
15. Attic Room

Type Mahogany

LT : 180 M2

LB : 220 M2



3 Kamar Utama
1 Kamar ART



1 Ruang Makan



1 Dapur



Carport (2 mobil)



4 Kamar Mandi



3 Ruang Keluarga



1 Balkon



Garasi (2 mobil)

PRICELIST DESEMBER 2025

MAHOGANY

No.	Luas Tanah	Luas Bangunan	TYPE	Pricelist
19	180	220	Mahogany	IDR 3,000,000,000.00
21	180	220	Mahogany	IDR 3,000,000,000.00
30	180	220	Mahogany	IDR 3,000,000,000.00
37	180	220	Mahogany	IDR 3,200,000,000.00
39	180	220	Mahogany	IDR 3,200,000,000.00
3	174	220	Mahogany	IDR 3,070,000,000.00
5	134	220	Mahogany	IDR 2,900,000,000.00
6	155	220	Mahogany	IDR 2,963,000,000.00
8	156	220	Mahogany	IDR 3,016,000,000.00
9	161	220	Mahogany	IDR 3,031,000,000.00

CENDANA

No.	Luas Tanah	Luas Bangunan	TYPE	Pricelist
10	106	138	Cendana	IDR 1,758,000,000.00
11	90	138	Cendana	IDR 1,660,000,000.00
15	91	138	Cendana	IDR 1,663,000,000.00
17	90	138	Cendana	IDR 1,660,000,000.00
18	91	138	Cendana	IDR 1,653,000,000.00
23	105	138	Cendana	IDR 1,745,000,000.00
25	100	138	Cendana	IDR 1,680,000,000.00
26	94	138	Cendana	IDR 1,662,000,000.00
27	95	138	Cendana	IDR 1,665,000,000.00
29	96	138	Cendana	IDR 1,668,000,000.00
33	118	138	Cendana	IDR 2,567,300,000.00
36	94	138	Cendana	IDR 1,672,000,000.00

Harga Jual sudah termasuk:

1. IMB
2. Penyambungan Daya Listrik 3500 Watt
3. Air bersih (Sumor Bor)
4. BPHTB
5. Biaya Notaris (Balik nama sertifikat, Peningkatan Hak sertifikat, PNBP, Ceking, SKHMT)

Harga Jual belum termasuk

1. Biaya Proses KPR di Bank

Catatan:

1. Booking Fee sebesar Rp 20.000.000
2. Harga dan stock rumah sewaktu-waktu dapat berubah kecuali yang telah membayar Booking Fee
3. Booking Fee akan hangus bila dalam 14 hari belum ada pembayaran Uang Muka (DP)
4. Pembayaran sah apabila bukti pembayaran di terima oleh pihak Developer yang akan mengeluarkan kwitansi resmi

Menyetujui,

ASRAYA™
 AUTHENTICALLY LIVING
Robby Sabria Manurung
 Direktur Utama